

HABITAÇÃO

Misericórdia de Barcelos aposta na reabilitação

Santa Casa investe **€8 milhões** na oferta de habitação acessível e de residências para estudantes

ELISABETE SOARES

A Santa Casa da Misericórdia de Barcelos está a investir €8 milhões na recuperação de imóveis, que abrange um plano alargado de apoio às necessidades sociais e de habitação. Um dos programas, com um investimento estimado em €2 milhões, contempla a reabilitação de 29 habitações arrendadas, ao abrigo do programa 1º Direito — Programa de Apoio ao Acesso à Habitação, que procura resolver a situação de agregados familiares em dificuldades.

Gerido pelo IHRU — Instituto da Habitação e Rea-

bilidade Urbana, o projeto encontra-se na fase de “procedimentos concursais que se estima sejam lançados ainda em 2026”, adianta Nuno Reis, provedor da Santa Casa da Misericórdia de Barcelos desde 2019. O IHRU irá disponibilizar €1 milhão em participações financeiras não reembolsáveis e €806 mil a título de empréstimo bonificado, num financiamento até outubro de 2031.

De acordo com Luís Peixoto, arquiteto responsável pelos projetos de reabilitação das frações, o objetivo é “assegurar a estandarde e resistência térmica das casas, o que implica a reabilitação

das paredes exteriores (pelo interior e exterior) e dos vãos exteriores, bem como das coberturas, quando exista intervenção no piso superior dos blocos”. Está prevista, ainda, a reabilitação das instalações sanitárias e cozinhas.

Outra aposta é uma residência para estudantes, com capacidade para 43 camas, incluída no programa público PNAES — Plano Nacional para o Alojamento no Ensino Superior, com apoio do PRR, resultando da reconversão de um edifício do século XVIII, a Casa de Santa Maria, situada no centro de Barcelos, estando a sua abertura prevista até ao final deste ano. Com um

investimento total previsto de €2,5 milhões, o projeto de reabilitação recebeu um financiamento do PRR de €1,6 milhões.

Adicionalmente, um edifício anexo à Casa de Santa Maria será reconvertido, para oferecer cinco T1 destinados à habitação a custos controlados. Nuno Reis destaca que “esta reconversão não está, pelo menos para já, enquadrada no 1º Direito, embora esse seja o objetivo da SCMB”.

Já na ampliação e modernização do Centro Social em Silveiros, o investimento é de €4 milhões e permitirá ampliar e melhorar as respostas sociais e o serviço prestado

na zona sul do concelho de Barcelos, na zona fronteira ao concelho de Vila Nova de Famalicão, com capacidade para 75 pessoas em estrutura residencial para pessoas idosas, entre outros apoios, prevendo-se que a obra esteja concluída no final de julho deste ano.

Em fase final de licenciamento encontra-se o projeto de reabilitação de um edifício situado no Largo da Fonte de Baixo, para disponibilizar, no rés do chão, uma clínica com gabinetes de consulta médica e espaço para análises clínicas, e três residências assistidas no primeiro andar.

economia@expresso.imprensa.pt



Casas no Bairro da Misericórdia serão reabilitadas FOTO ARMÉNIO TEIXEIRA

EXPRESSO IMOBILIÁRIO

SIC notícias

A VER NO PROGRAMA DESTA SEMANA

Palácio renovado

O restaurante 1743 Palácio Fonte Nova, localizado no concelho de Sintra, ocupa um edifício antigo. Dividido por dois pisos, o espaço apresenta uma decoração clássica e elegante e está rodeado por fontes e jardim.

Espaço académico

As novas instalações da Universidade Europeia e do IADE ocupam parte do Oriente Green Campus, em Moscavide. As salas, laboratórios e auditórios respondem às necessidades da vida académica.

Modelo digital

A Casa da Portela é uma imobiliária 100% digital que tem o consultor como protagonista do negócio.

“Expresso Imobiliário” na SIC Notícias

Estreia-se sábado às 10h30

Repete na SIC Mulher e SIC Internacional ao longo da semana

SIIMgroup
EMPREENHIMENTOS

*Projetos que se transformam em legado.
Projects that become a legacy.*

O Siimgroup Empreendimentos acompanha promotores e investidores na concretização de novos projetos imobiliários. Com mais de 20 anos de experiência e uma presença sólida no mercado, o Siimgroup foca-se no que realmente importa: dar forma a bons projetos e criar oportunidades com futuro.

Siimgroup Empreendimentos works with developers and investors to bring new real estate projects to fruition. With over 20 years of experience and a strong market presence, Siimgroup focuses on what really matters: shaping great projects and creating opportunities with a promising future.

www.siimgroup.pt

+351 213 514 261

empreendimentos@siimgroup.pt

FCGM - Soc. de Med. Imob., S.A. | AMI 5086

RE/MAX
COLLECTION
SIIMGROUP

RE/MAX
SIIMgroup

