



**ViLa**  
**nova**  
r e s i d e n c e

## Um empreendimento



EQUIPA  
**CRISTINA  
CARVALHO**





# Apartamentos Minimalistas e Elegantes

---

Villa Nova Residences surge próximo do centro urbano de Vila Nova de Famalicão, inserido num amplo espaço verde. O complexo habitacional apresenta 3 blocos num total de 24 frações de tipologia T3

Estratégicamente localizado numa área residencial apelativa e tranquila, próximo dos principais serviços, vias de comunicação e oferta comercial, através dos seus rápidos pontos de acesso.

Design elegante, áreas generosas, acabamentos pormenorizados e materiais de excelente qualidade caracterizam este empreendimento, pensado para proporcionar total conforto e comodidade.

Os jardins e toda a área envolvente, permitirão usufruir de uma qualidade de vida ímpar, privilegiando o contacto com a natureza e o convívio familiar.

Vila Nova de Famalicão

Burger

RORIGO

Barcelos  
21,5 km

Estádio Municipal  
de Famalicão

R. Dom Sancho II

Trofa Saúde Hospital  
em Famalicão

N309

Póvoa de Varzim  
25,3 km

Vila do Conde  
28,7 km

Braga  
20,6 km

Guimarães  
32,1 km

LONGO

N14

ário

FONTELO

Porto  
36,7 km

RIBAINHO



**Vila  
nova**  
residence

---

### **Localização /**

Rua Visconde de Gemunde, Vila Nova de Famalicão.

### **Interesses /**

Sto. António, uma das maiores festas do concelho de Vila Nova de Famalicão.

Salão Paroquial de Calendário.

Parque da Devesa, espaço verde urbano.

Casa das Artes, importante espaço cultural.

### **Acessos /**

A 3 min a pé do hipermercado.

A 5 min de carro da autoestrada.

A 2 min de carro do centro de Vila Nova de Famalicão.

A 3 min de carro da Farmácia mais próxima.

A 7 min de carro do Hospital Público.

A 7 min de carro dos Correios.





The image shows a modern architectural rendering of a building facade. The building features a prominent white marble cladding with a natural veining pattern. Dark grey, cantilevered balconies are integrated into the design, some with horizontal slat railings. The facade is composed of large, rectangular panels. In the foreground, there is a dark grey paved area and a small planter box containing green plants. The sky is a clear, bright blue with some light, wispy clouds. A white horizontal bar is overlaid on the center of the image, containing the text 'Andar Modelo' in a dark red, serif font.

# Andar Modelo





























EQUIPA  
**CRISTINA  
CARVALHO**



[www.cristinacarvalho.pt](http://www.cristinacarvalho.pt)

[cristina.carvalho@remax.pt](mailto:cristina.carvalho@remax.pt)

Avenida Marechal Humberto Delgado, n.180 - V.N.Famalicão - LIC.AMI 8815